

پنل
حجش تولید با مشارکت

قرارداد اجرای سیستم اعلام حریق

طرفین قرارداد

ماده (۱): قرارداد حاضر فی مابین؛

شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع لاستیک (سهامی عام) به نمایندگی آقای..... به شماره ملی به عنوان مدیر عامل و نایب رییس هیات مدیره و آقای به عنوان عضو هیات مدیره که ازین پس «کارفرما» نامیده خواهد شد، و

..... به نمایندگی آقای..... به شماره ملی نام پدر شماره تماس آدرس که ازین پس «پیمانکار» نامیده خواهد شد، به منظور انجام موضوع قرارداد منعقد می گردد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مواد و اصول آن می باشند.

ماده (۲) موضوع قرارداد

اجرای سیستم اعلام حریق سالن استیل کورد اعم از سالن و انبار و پست برق و موتور خانه و اداری به شرح ذیل :

۱-۲- سالن استیل کورد به ابعاد ۱۵۰ * ۷۰ متر

۲-۲- انبار سالن استیل کورد به ابعاد ۳۵ * ۷۲ متر

۳-۲- پست برق سالن استیل کورد طبقه یک و دو هر یک به ابعاد ۱۶ * ۲۰ متر

۴-۲- موتور خانه سالن استیل کورد طبقه اول به ابعاد ۲۴ * ۸ متر

پنل
حجش تولید با مشارکت

۲-۵- موتور خانه سالن استیل کورد طبقه دوم به ابعاد ۱۵ * ۸ متر

۲-۶- سالن اداری استیل کورد طبقه یک و دو هر یک به ابعاد ۱۷ * ۷ متر

۲-۷- سالن آب صابون استیل کورد به ابعاد ۱۹ * ۸ متر

۲-۸- نصب و راه اندازی تابلوی کنترل آدرس پذیر و ارتباط آن با تابلوهای سیستم اعلان حریق کارخانه

توجه: سیستم اعلان حریق موجود در این سازمان از نوع TYCO می باشد.

تهیه نقشه سیستم اعلام حریق و تعیین تعداد تجهیزات با تایید کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد.

پروگرام و راه اندازی کلیه تجهیزات سیستم اعلام حریق بر عهده پیمانکار می باشد.

تهیه کلیه تجهیزات سیستم اعلام حریق بعد از ارائه نقشه و تایید تعداد تجهیزات بر عهده کارفرما می باشد.

ماده ۳ (مدت قرارداد و محل اجرای قرارداد):

۳-۱- مدت زمان انجام موضوع قرارداد از تاریخ انعقاد به مدت ۱۰۰ روز تعیین می گردد.

۳-۲- محل اجرای قرارداد، استان زنجان کیلومتر ۱۵ اتوبان زنجان به تهران شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع لاستیک میباشد.

ماده ۴ (مبلغ قرارداد)

مبلغ کل موضوع قرارداد ریال بوده که به ترتیب ذیل پرداخت میگردد.

۴-۱- ۲۰٪ از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت و بعد از امضای قرارداد و در قبال دریافت ضمانت نامه بانکی معتبر به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۴-۲- ۲۰٪ پس از پیش رفت ۷۰٪ پروژه و با تایید ناظر پروژه و در قبال دریافت ضمانت نامه بانکی معتبر پرداخت خواهد شد.

پیش
حجرت تولید با مشارکت

۳-۴- الباقی بعد از نصب و راه‌اندازی و پس از تأیید ناظر پروژه و در قبال دریافت ضمانت نامه بانکی معتبر به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۴-۴- از تمامی پرداخت ها ۱۰ درصد به عنوان حسن انجام کار کسر و یک ماه بعد از تحویل قطعی و راه‌اندازی با تأیید ناظر قابل پرداخت می‌باشد.

ماده ۵ (کسورات قانونی

۱-۵- از دستمزد ۱۵ درصد به علاوه یک نهم مبلغ حق بیمه به عنوان سپرده تضمین پرداخت حق بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی کسر و در پایان کار با ارائه مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی مسترد خواهد گردید.

ماده ۶ (تضمین حسن انجام کار

از طرف پیمانکار یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر معادل کل قرارداد صادر و به عنوان سپرده تضمین ها و حسن انجام کار و به کارفرما تسلیم گردید که پس از دوره تضمین های قرارداد موضوع ماده ۷ و با تأیید ناظر قرارداد مسترد خواهد گردید. چنانچه بین زمان تحویل موقت و قطعی ایراداتی از طرف کارفرما مشاهده شود کتباً به پیمانکار اعلام و نامبرده مکلف است با هزینه خود نسبت به رفع ایرادات و عیوب و اشکالات اقدام نماید.

ماده ۷ (دوره تضمین قرارداد (گارانتی)

۷-۱- موضوع قرارداد برای مدت ۱۸ ماه از تاریخ نصب گارانتی پیمانکار می‌باشد چنانچه در طول این مدت هرگونه اشکالی در کارکرد موضوع قرارداد پیش آید که ناشی از طراحی یا اجرا و یا متأثر از عملکرد پیمانکار بوده و مربوط به استهلاک طبیعی و یا بهره‌برداری مغایر با دستورالعمل‌های پیمانکار نباشد ملزم به رفع عیوب با هزینه شخصی خواهد بود.

پیش
حجت‌الیه با مشارکت

۷-۲- مسئولیت حقوقی و کیفری هرگونه خسارت وارده به شرکت کارفرما و یا اشخاص ثالث در طول مدت اجرای قرارداد به طور مطلق به عهده پیمانکار می‌باشد

۷-۳- همچنین مسئولیت حقوقی و کیفری هرگونه خسارت وارده به شرکت کارفرما و یا اشخاص ثالث در مدت زمان گارانتی و حتی بعد از اتمام مدت گارانتی، که ناشی از طراحی و یا اجرا و یا متأثر از عملکرد پیمانکار باشد به عهده پیمانکار بوده و مکلف به جبران خسارات وارده می‌باشد.

۷-۴- علاوه بر گارانتی ۱۸ ماهه فوق‌الذکر، پیمانکار مکلف به انجام سرویس‌های دوره‌ای در بازه زمانی هر ۶ ماه یکبار و به مدت ۱۸ ماه می‌باشد (۳ سرویس دوره‌ای) که مدت آن با توافق طرفین نیز قابل تمدید می‌باشد.

ماده ۸ (ناظرین قرارداد

از طرف کارفرما مدیران HSE و فنی به عنوان ناظر پروژه تعیین می‌گردد.

ماده ۹ (خسارت تأخیر

در صورت بروز تأخیر در انجام تعهدات به ازای هر یک روز تأخیر ۱٪ (یک درصد) ارزش قرارداد کسر می‌گردد.

ماده ۱۰ (فسخ قرارداد

۱۰-۱- در صورت عدم اجرای تعهدات به موقع و با شرایط مقرر در این قرارداد توسط یکی از طرفین قرارداد طرف دیگر با اخطار کتبی قبلی مجاز به فسخ قرارداد می‌باشد.

۱۰-۲- در صورت توقف اجرای پروژه در مدت زمان تعیینی به دلیل تعلل یا سهل‌انگاری یا به هر دلیل منتسب به پیمانکار، کارفرما مخیر به فسخ قرارداد بوده و در این صورت پیمانکار مکلف به عودت مبالغ دریافتی به اضافه ۲۰ درصد خسارت به کارفرما بوده که این مبالغ از محل تضمینات قابل وصول و غیر قابل اعتراض از سوی پیمانکار می‌باشد.

پیش
حجت‌الیه‌باشا شکرمت

ماده ۱۱ (حوادث غیرمترقبه

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه (سیل، زلزله، آتش‌سوزی) قرارداد معلق و پس از رفع آن قرارداد ادامه می‌یابد چنانچه این مدت بیش از شش ماه به طول انجامد ادامه با توافق طرفین انجام خواهد شد.

ماده ۱۲ (سایر شرایط قرارداد

۱-۱۲- کلیه لوازم موردنیاز جهت نصب دتکتورها در ارتفاع نظیر نردبان و دریل، مته و و همچنین نیروی انسانی موردنیاز توسط پیمانکار تأمین گردد.

۲-۱۲- در صورتی که جهت نصب دتکتورها نیاز به نصب پایه، ایجاد تغییراتی در استراکچر فلزی سقف انبار و عملیات برشکاری و یا جوشکاری و غیره باشد کارخانه همکاری لازم در این زمینه معمول خواهد نمود.

۳-۱۲- کلیه تجهیزات سیستم اعلام حریق که توسط پیمانکار نصب می‌گردد باید دقیقاً با موارد مد نظر و مورد مناقصه کارفرما مطابقت داشته باشد و پیمانکار حق اضافه نمودن هیچ موردی را ندارد.

۴-۱۲- سیستم اعلام حریق نصب شده باید با شرایط جوی چهارفصل سال کارایی لازم را داشته باشد و چنانچه اعلام کاذب و یا تأخیر در اعلام حریق با فصول ایجاد شود پیمانکار ملزم به رفع عیوب مربوط به هزینه شخصی می‌باشد.

۵-۱۲- عملیات سیم‌کشی و لوله‌گذاری به عهده پیمانکار است ..

۶-۱۲- نصب سیستم، سیم‌کشی و غیره باید کاملاً به صورت استاندارد باشد.

۷-۱۲- سیستم باید تنها نسبت به دود و حریق اعلام آلام داشته باشد و هرگونه عکس‌العملی نسبت به پدیده‌هایی غیر از دود و حریق اعلام کاذب است نباید وجود داشته باشد.

پیش
حجت‌الیه‌باشا

۸-۱۲- کلیه مدارک فنی مربوط به بیم دکتور، دستگاه اعلام حریق میکروپروسسوری، آژیر، شاسی اضطراری و تمامی مدارک و نقشه‌های الکترونیکی و برقی مربوطه به همراه جداول سیم کشی و دستورالعمل‌های استفاده سرویس و نگهداری و عیب‌یابی سیستم از طرف پیمانکار بایستی ارائه شود.

۹-۱۲- حداقل دو نفر از پرسنل کارخانه بایستی در زمینه بهره‌برداری و عیب‌یابی سیستم از طرف پیمانکار آموزش داده شوند.
۱۰-۱۲- پیمانکار موظف به بیمه پرسنل تحت امر و شاغل در پروژه (اعم از مسئولیت مدنی و حوادث و غیره) بوده و مدارک آن باید تقدیم واحد ایمنی و بهداشت کارخانه گردد، در غیر اینصورت از شروع به عملیات اجرایی ممانعت خواهد شد.

۱۱-۱۲- پیمانکار موظف به تهیه کلیه ابزار و وسایل مورد نیاز در راستای انجام موضوع قرارداد و پیمان و همچنین تامین لباس و دستکش مناسب جوشکاری و کفش ایمنی و عینک و سایر لوازم ایمنی برای پرسنل خود بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیت و تعهدی در قبال تهیه لوازم و ابزار سایر موارد مذکور ندارد.

۱۲-۱۲- پیمانکار موظف است در تمامی موارد اجرایی و عملیاتی مجوز لازم را از واحد ایمنی و بهداشت کارفرما را اخذ و تحت هیچ شرایطی بدون هماهنگی با واحد مزبور و خارج از ساعات کاری مشخص شده آنها، عملیات اجرایی را انجام ندهد.

۱۳-۱۲- پیمانکار مکلف به رعایت کامل موارد ایمنی و فنی در حین کار بوده و در صورت بروز حادثه برای پرسنل وی کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۴-۱۲- پیمانکار مسئول اجرای باکیفیت و مطابق جزئیات اجرایی کلیه بخشهای موضوع این قرارداد میباشد و در صورت وجود نقص و ایراد در هر بخش از موضوع قرارداد، تمام مسئولیت آن برعهده پیمانکار خواهد بود.

۱۵-۱۲- در صورت بروز هرگونه خسارت و یا ضرر مالی در زمان اجرای موضوع قرارداد ناشی از قصور پیمانکار و عوامل اجرایی ایشان (فعل یا ترک فعل)، جبران خسارت و پرداخت هزینه‌های مربوط به آن بطور کامل بعهده شخص پیمانکار خواهد بود.

۱۶-۱۲- پیمانکار موظف به بکارگیری و استخدام نیروی انسانی با مهارت و کیفیت کار به تعداد کافی مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد بوده و هرگونه تاخیر در اجرای قرارداد به بهانه کمبود نیرو مورد قبول نبوده و در صورت تعلل و بروز خسارت مسئولیت آن بر عهده پیمانکار میباشد.

پیش
حجت‌الولیدباشا مرتضی

۱۷-۱۲- پیمانکار متعهد به و مکلف به معرفی یک نفر به عنوان نماینده تام‌الاختیار و مستقر در کارخانه به کارفرما جهت هماهنگی و ارجاع امور میباشد.

ماده ۱۳- یکپارچگی قرارداد

قرارداد و پیوست‌های آن یک مجموعه جامع و یکپارچه‌ای را تشکیل می‌دهند که بین طرفین مورد توافق و تأیید قرار گرفته است. قرارداد مذکور جایگزین کلیه قراردادهای، ترتیبات، مکاتبات و ارتباطات (چه شفاهی و کتبی) قبلی که بین طرفین در ارتباط با موضوع قرارداد وجود داشته است، می‌گردد.

ماده ۱۴- تغییر و اصلاح

هرگونه تغییر در مفاد قرارداد، صرفاً با توافق کتبی و قبلی طرفین امکان‌پذیر است..

ماده ۱۵- تغییر نشانی طرفین قرارداد

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی قانونی خود را در مدت قرارداد تغییر بدهد باید کتباً این تغییر را به طرف دیگر ابلاغ کند و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه نامه‌ها، اوراق و مکاتبات به نشانی قانونی ارسال و تمام آن‌ها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱۶- حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص اجرای قرارداد یا اختلاف در تفسیر و تعبیر مفاد قرارداد، موضوع ابتدا از طریق مذاکره فی‌مابین و صورت عدم حصول نتیجه به داوری ۳ نفره ارجاع و بدین منظور یک نفره به تعیین و انتخاب کارفرما به عنوان داور وی و یک نفر به انتخاب پیمانکار به عنوان داور مشارالیه و یک نفر داور مرضی‌الطرفین و در صورت عدم تراضی به انتخاب دادگستری استان زنجان به موضوع رسیدگی خواهند نمود.

پیش
حجث تولیدباشا شرکت

ماده ۱۷- تعداد نسخ / امضای طرفین / تاریخ

این قرارداد در ماده، در تاریخ در شهر تنظیم و امضا گردید که دارای نسخه با اعتبار واحد است و با اطلاع کامل از مفاد آن به امضای طرفین می‌رسد.

امضای پیمانکار

امضای کارفرما



دفتر تهران: خیابان شهید بهشتی، روبروی خیابان یاگستان، نیش کوچه نیریزی بلاک ۲۲۰ طبقه ۳

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۵۴۰۶۸ | ۰۲۱-۸۸۷۵۲۰۹۹ | شماره: ۰۲۱-۸۸۵۱۵۹۱۵

کارخانه: کیلومتر ۱۵ نوبان زنجان - تهران

تلفن: ۰۲۲-۲۲۴۶۲۱۲۶-۹ | شماره: ۰۲۲-۲۲۴۶۲۴۰۰

www.riidco.com | info@riidco.com

شرکت سرمایه‌گذاری
نفت و گاز و پتروشیمی (ناینگو)



شرکت سرمایه‌گذاری
تامین اجتماعی (سستا)

